



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240508006023  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: a150-845e-9ff0-cdae

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.*

### DADOS GERAIS

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Nº TUA                     | TUA20240508001421  |
| REQUERENTE                 | Paralelabrangente Lda.   |
| Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL | 515118885  |
| ESTABELECIMENTO            | Loteamento da Quinta das Damas   |
| CÓDIGO APA                 | APA10647103  |
| LOCALIZAÇÃO                | Rua de Dom Vasco   |
| CAE                        | 68100 - Compra e venda de bens imobiliários<br>41200 - Construção de edifícios (residenciais e não residenciais)<br>68200 - Arrendamento de bens imobiliários<br>41100 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projetos de edifícios) |

### CONTEÚDOS TUA

-  ENQUADRAMENTO
-  LOCALIZAÇÃO
-  PRÉVIAS DESENVOLVIMENTO PE
-  PRÉVIAS LICENCIAMENTO
-  PRÉVIAS CONSTRUÇÃO
-  CONSTRUÇÃO
-  EXPLORAÇÃO
-  OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO
-  ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240508006023  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: a150-845e-9ff0-cdae

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### ENQ1 - SUMÁRIO

#### Sumário

| Regime | Nº Processo      | Indicador de enquadramento  | Data de Emissão | Data de Entrada em Vigor | Data de Validade | Eficácia | Sentido da decisão    | Entidade Licenciadora   |
|--------|------------------|---|-----------------|--------------------------|------------------|----------|-----------------------|---|
| AIA    | PL20230607005507 | Alínea b) do nº 10 do Anexo II do Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação, que aprova o Regime Jurídico sobre Avaliação de Impacte Ambiental (RJAIA). | 08-05-2024      | -                        | 07-05-2028       | Sim      | Deferido condicionado | Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo |



## LOCALIZAÇÃO

### LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240508006023  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: a150-845e-9ff0-cdae

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## LOC1.4 - Área poligonal

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Vertice                   | . |
| Meridiana                 | . |
| Perpendicular à meridiana | . |

## LOC1.5 - Confrontações

|       |   |
|-------|---|
| Norte | . |
| Sul   | . |
| Este  | . |
| Oeste | . |



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240508006023  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: a150-845e-9ff0-cdae

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## LOC1.6 - Área do estabelecimento

|  |           |
|--|-----------|
| Área impermeabilizada não coberta (m2) | 0,00      |
| Área coberta (m2)                      | 0,00      |
| Área total (m2)                        | 34 258,77 |

## LOC1.7 - Localização

Localização: Zona Urbana (Dispersa ou Mista)



## PRÉVIAS DESENVOLVIMENTO PE

### PDev1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

| Código  | Medida/Condição a cumprir  | Prazo de implementação        | Demonstração do cumprimento   |
|---------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| T000006 | Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA |



## PRÉVIAS LICENCIAMENTO

### PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

| Código | Medida/Condição a cumprir   | Prazo de implementação | Demonstração do cumprimento |
|--------|---|------------------------|-----------------------------|
|        | Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação constantes da Declaração |                        |                             |



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240508006023  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: a150-845e-9ff0-cdae

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

| Código  | Medida/Condição a cumprir                        | Prazo de implementação        | Demonstração do cumprimento   |
|---------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| T000007 | de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA |



## PRÉVIAS CONSTRUÇÃO

### PCons1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

| Código  | Medida/Condição a cumprir  | Prazo de implementação        | Demonstração do cumprimento   |
|---------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| T000008 | Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA |



## CONSTRUÇÃO

### Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

| Código  | Medida/Condição a cumprir  | Prazo de implementação        | Demonstração do cumprimento   |
|---------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| T000009 | Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA |



## EXPLORAÇÃO

### EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir



CÓDIGO DOCUMENTO: D20240508006023  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: a150-845e-9ff0-cdae

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

| Código  | Medida/Condição a cumprir  | Prazo de implementação        | Demonstração do cumprimento   |
|---------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| T000010 | Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação e dos Planos de monitorização constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA | Ver DIA anexa ao presente TUA |



## OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

### OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração

| Código  | Tipo de informação /Parâmetros   | Formato de reporte | Periodicidade de comunicação | Data de reporte            | Entidade |
|---------|--|--------------------|------------------------------|----------------------------|----------|
| T000011 | Despoletar, no período de validade da DIA, o procedimento de verificação da conformidade ambiental do projeto de execução com a apresentação do respetivo RECAPE | RECAPE             |                              | Período de validade da DIA | SILIAmb  |



## ANEXOS TUA

### Anex1 - Anexos

| Código  | Ficheiro                               | Descrição     |
|---------|--|---------------|
| T000015 | Quinta das Damas - Relatório de CP.pdf | Relatório CP  |
| T000016 | Parecer Final CA.pdf                   | Parecer Final |
| T000020 | Quinta das Damas - DIA.pdf             | DIA           |