



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
*CCDRLVT – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo*

## **RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA**

**“Jardiland – Armazém Comercial  
Loja Plantas e Viveiros  
JARDILAND PORTUGAL, Sociedade de Investimento, Exploração de Centros de  
Jardinagem, Lda.”**

*Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo*

Janeiro 2009

## ÍNDICE

1. Introdução
2. Período de Consulta Pública
3. Documentos Publicitados e Locais de Consulta
4. Modalidades de Publicitação
5. Pareceres recebidos

Anexo **I** - Lista de Entidades convidadas a participar na Consulta Pública  
- Lista dos Órgãos de Imprensa

Anexo **II** - Pareceres recebidos

**Relatório de Consulta Pública do Projecto**  
**“Jardiland – Armazém Comercial/Loja de Plantas e Viveiros**  
**JARDILAND PORTUGAL, Sociedade de Investimento, Exploração de Centros de**  
**Jardinagem, Lda.”**

## **1. Introdução**

Em cumprimento do preceituado no artigo 14º do Decreto-Lei nº 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 197/2005, de 8 de Novembro, procedeu-se à Consulta Pública do Projecto: “Jardiland – Armazém Comercial/Loja de Plantas e Viveiros - JARDILAND PORTUGAL, Sociedade de Investimento, Exploração de Centros de Jardinagem, Lda.”

## **2. Período de Consulta Pública**

Considerando que o Projecto se integra na alínea b) do ponto 10 do anexo II do Decreto-Lei nº 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 197/2005, de 8 de Novembro, a Consulta Pública decorreu durante 25 dias úteis, tendo o seu início no dia 11 de Novembro de 2008 e o seu termo no dia 17 de Dezembro de 2008.

## **3. Documentos Publicitados e Locais de Consulta**

O Estudo de Impacte Ambiental (EIA), incluindo o Resumo Não Técnico (RNT), foi disponibilizado para consulta nos seguintes locais:

- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo;
- Agência Portuguesa do Ambiente;
- Câmara Municipal de Sintra;

O Resumo Não Técnico foi disponibilizado para consulta na Junta de Freguesia de São Pedro de Penaferrim.

#### **4. Modalidades de Publicitação**

A publicitação do Estudo de Impacte Ambiental, incluindo o Resumo Não Técnico, foi feita por meio de:

- Afixação de Anúncios na Câmara Municipal e na Junta de Freguesia referidas;
- Publicação de um anúncio, em duas edições sucessivas, envio do RNT e de nota de imprensa para o seguinte jornal:
  - Jornal Diário de Notícias
- Envio de nota de imprensa e Resumo Não Técnico para os órgãos de comunicação constantes no Anexo I ;
- Divulgação no site da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT), em [www.ccdr-lvt.pt](http://www.ccdr-lvt.pt), do Resumo Não Técnico e do Anúncio de Consulta Pública.
- Envio de ofício Circular e Resumo Não Técnico às entidades constantes no Anexo I:

#### **5. Pareceres Recebidos**

No âmbito da Consulta Pública foram recebidos três pareceres provenientes de:

- Direcção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo – DRAP-LVT
- Câmara Municipal de Sintra
- Associação de Defesa do Património de Sintra - ADPS

**Direcção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo (DRAP-LVT)** – informa que não havendo matérias da competência desta entidade, nada tem a obstar ao prosseguimento do processo.

**Câmara Municipal de Sintra** – informa que não foram apresentadas quaisquer exposições, referentes ao Estudo de Impacte Ambiental.

**Associação de Defesa do Património de Sintra (ADPS)** – considera que o estacionamento proposto parece suficiente e bem implantado por se distanciar dos eixos viários, considera ainda vantajoso a execução de um pavimento permeável na área de estacionamento. Relativamente aos elementos arbóreos a intercalar no estacionamento considera importante que sejam em número suficiente e de espécies adequadas, garantindo que a cortina e a vedação envolvente contribuam para a valorização do conjunto.

Tendo em consideração que a área de intervenção é parcialmente contornada por uma linha de água, propõe a construção de uma bacia de retenção localizada a sul onde se verificam as cotas menores. Sugere o aproveitamento da água retida bem como de um sistema complementar que encaminhe para a mesma bacia as águas pluviais das coberturas dos edifícios.

## **Relatório da Consulta Pública do Projecto**

"Jardiland – Armazém Comercial/Loja de Plantas e Viveiros  
JARDILAND PORTUGAL, Sociedade de Investimento, Exploração de  
Centros de Jardinagem, Lda."

**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo**

*Helena Silva*

**Janeiro 2009**

## **ANEXO I**

**Lista de Entidades convidadas a participar na Consulta Pública**

**Lista dos Órgãos de Imprensa**

### Lista de Entidades

NOME	MORADA	LOCALIDADE
Associação de Defesa do Património de Sintra – ADP	Apartado 1017	2711-801 Sintra
Associação Nacional da Conservação da Natureza - QUERCUS	Rua Engº Ferreira Mesquita, Bloco C - 1º Dtº	1070-116 Lisboa
Confederação Portuguesa das Associações de Defesa do Ambiente – CPADA	Rua Ferreira à Lapa, 25 r/c	1150-115 Lisboa
Direcção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo – DRAP LVT	Quinta das Oliveiras – EN 3 – Apartado 477	2001-906 Santarém
Direcção Geral de Saúde	Alameda D. Afonso Henriques, 45	1409-005 Lisboa
Frente Ecológica Portuguesa – FEP	Rua Nova da Trindade, 1-4º Frente	1200 Lisboa
Grupo de Estudos do Ordenamento do Território e Ambiente – GEOTA	Travessa Moinho de Vento, 17 c/v Dtº	1200 Lisboa
Grupo Ecológico de Cascais	Rua do Estorninho, Loja L Qta da Bicuda	2750-686 Cascais
Liga para a Protecção da Natureza – LPN	Rua da Lapa, 73	1200-701 Lisboa



## Lista de Órgãos de Imprensa

NOME	MORADA	LOCALIDADE
Redacção da Agência LUSA	Rua Dr. João Couto, Lote C	1503-809 Lisboa
Redacção da RDP – Antena I	Avenida Marechal Gomes da Costa, 37	1849-030 Lisboa
Redacção da RTP – Portugal em Directo	Avenida Marechal Gomes da Costa, 37	1849-030 Lisboa
Redacção da SIC	Estrada da Outurela, 119 – Carnaxide	2794-052 Carnaxide
Redacção da TSF – Rádio Jornal	Rua 3 da Matinha – Edifício Altejo – Piso 3, Sala 301	1950-326 Lisboa
Redacção da TVI	Rua Mário Castelhana, 40	2749-502 Barcarena
Redacção do Diário de Notícias	Avenida da Liberdade, 266	1250-149 Lisboa
Redacção Jornal Correio da Manhã	Avenida João Crisóstomo, 72	1069-043 Lisboa
Redacção da Rádio Comercial	Rua Sampaio Pina, 24/6	1070-249 Lisboa
Redacção da Rádio Clube de Sintra	Rua Dr. Félix A. Pereira 12-B, Portela	2710-716 Sintra
Redacção do Jornal Alvor de Sintra	Avenida José Baptista Antunes, 9-1º Frente	2665-236 Malveira

## **ANEXO II**

### **Pareceres Recebidos**

CP13 - 01/09/2014 - 15 12 0303



**SINTRA**  
CÂMARA MUNICIPAL  
PRESIDÊNCIA

NO 1-2008-0153936-1-E 2008/12/22

Exmo. Senhor  
António Fonseca Ferreira  
M. I. Presidente da Comissão de Coordenação  
e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale  
do Tejo do Ministério do Ambiente,  
Ordenamento do Território e do  
Desenvolvimento Regional  
Rua Braamcamp, 7  
1250-048 Lisboa

Sua referência


Sua comunicação de

Nossa referência

DAAN/SAAG/52634

ASSUNTO:

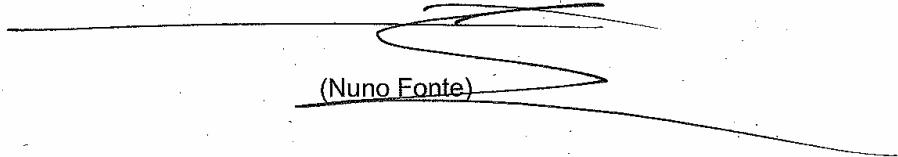
**LICENÇA AMBIENTAL-PROCESSO DE CONSULTA PÚBLICA  
JARDILAND – ARMAZÉM COMERCIAL/LOJA DE PLANTAS E  
VIVEIROS.**

  
Por incumbência do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sintra e conforme solicitado por V. Exa., junto envio a certidão comprovativa da afixação do Edital nos locais de estilo.

Mais informo que não foram apresentadas quaisquer exposições na Secção Administrativa de Apoio Geral desta Câmara Municipal, referentes ao Processo mencionado em epígrafe.

Com os melhores cumprimentos, 

O CHEFE DO GABINETE

  
(Nuno Fonte)

/ML

1-15

Na resposta, indicar o número e as referências constantes deste ofício.

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS E NOTARIADO – SECÇÃO ADMINISTRATIVA DE APOIO GERAL**  
Largo Dr. Virgílio Horta-2714-501 Sintra \* Telef. 21 9238655/58/60/61 \* Telefax: 21 9238653 \* saag@cm-sintra.pt



Ministério da  
Agricultura,  
do Desenvolvimento  
Rural e das Pescas

14663 17-12 '08

DRAP LVT  
Direcção Regional  
de Agricultura e Pescas  
de Lisboa e Vale do Tejo

**Direcção de Serviços de Agricultura e Pescas**

NUI - 2008 - 053976 - E 2008/12/22

Exmº Senhor  
Presidente da Comissão de Coordenação e  
Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale  
do Tejo  
Rua Braamcamp, 7  
1250-048 LISBOA

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data
DSA/DAMA-001471-2008 Proc. AIA – 625/2008-CP	2008/11/12	6100	
<b>ASSUNTO:</b> AIA n.º 625/2008 do Projecto Jardiland – Armazém Comercial / Loja de Plantas e Viveiros Proponente: JARDI PORTUGAL, Sociedade de Investimentos, Exploração de Centros de Jardinagem, Lda			

Em resposta ao solicitado no ofício n.º NUI – 2008 – 035160 - S, de 2008/11/12, informamos V. Ex<sup>a</sup>, que não havendo matérias da competência desta DRAPLVT, nada obsta ao prosseguimento do processo.

Com os melhores cumprimentos

O Director Regional

José António Canha

(Eng.º Agrónomo)

145

DJ/

Página Web 1 de 1

**Helena Silva**

---

**De:** ADPS [adpsintra@clix.pt]  
**Enviado:** quarta-feira, 17 de Dezembro de 2008 15:03  
**Para:** geral@ccdr-lvt.pt  
**Assunto:** Consulta Pública Jardiland

Exmo Senhor  
Presidente da CCDRLVT

Junto anexamos a nossa contribuição no âmbito da Consulta Pública relativa ao Projecto Jardiland.

Com os nossos cumprimentos

Adriana Jones

14-01-2009



Sintra, 17 de Dezembro de 2008

Exmo Senhor  
Eng. António Fonseca Ferreira  
Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

**Assunto: Consulta Pública no âmbito do procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental Relativo ao projecto Jardiland – Armazém Comercial/Loja de Plantas e Viveiros**

A A.D.P.S. visitou o local e analisou o "Resumo não técnico" do referido E I A, não lhe tendo sido possível consultar o projecto das instalações.

Trata-se de uma área de cerca de 2,6 hectares, livre de construções com um razoável coberto vegetal, em que predomina uma mancha de exploração de eucaliptos e onde têm ocorrido despejos de lixo, entulho de obras e sucata.

A área insere-se numa zona industrial, existindo armazéns nos lotes vizinhos a norte e nascente e sendo o terreno delimitado a sul pelo IC 19 e a poente pelo IC 30. Não só por razões rodoviárias, mas também porque o terreno se desenvolve a cotas inferiores às dos traçados dos itinerários complementares, o acesso é projectado através da antiga Estrada Nacional nº. 249, o que se nos apresenta como uma boa solução. Também o estacionamento proposto nos parece suficiente e bem implantado por distanciar as construções dos eixos viários. Considera-se vantajoso garantir que seja de facto executado, na área do estacionamento, um pavimento permeável como é sugerido no projecto. Quanto aos elementos arbóreos a intercalar no estacionamento, é necessário exigir que sejam em número suficiente, de espécies adequadas e correctamente implantados, para que não se repitam algum dos fracos modelos de arborização que se observam noutros estacionamentos daquela zona industrial. Deverá também garantir-se que a cortina verde e a vedação envolvente contribuam para a valorização do conjunto.

"...Águia de Bonelli (*Hieraaetus Fasciatus*). Nidifica nas Falésias do litoral do Concelho de Sintra, nomeadamente no Cabo da Roca..."

Apartado 1017 – Sintra-Vila – 2711-801 SINTRA

<http://www.adps.web.pt>

[adpsintra@clix.pt](mailto:adpsintra@clix.pt)



Dentro do mesmo espírito que conduziu à proposta de um pavimento permeável para o estacionamento, será de escolher soluções de pavimento permeável para as áreas de viveiro e de estufa.

Sendo a área da intervenção parcialmente contornada por uma linha de água, é proposta a construção de uma bacia de retenção que naturalmente se localiza a sul onde temos as cotas menores. Desconhecemos se há intenção de aproveitar a água retida mas seria interessante equacionar essa possibilidade sobretudo se fosse previsto um sistema complementar que encaminhasse para a mesma bacia as águas pluviais das coberturas dos edifícios.

Não dispomos de peças desenhadas que permitam visualizar a volumetria pretendida. A referência "um armazém em L, de um piso, entre as cotas 183 e 192", pode traduzir uma solução bem articulada e plasticamente interessante ou corresponder a uma construção com um impacto visual muito negativo mesmo que não obstrua o enfiamento de vistas sobre a Serra para quem se aproxima circulando no IC 19.

Com os nossos melhores e mais cordiais cumprimentos,

p' Direcção

Adriana Jones

Associação de Defesa do Património de Sintra  
Apartado 1017  
2711-801 Sintra Vila  
Tel: 219231998  
Fax: 219242789  
Tm: 965867521  
adpsintra@clix.pt  
www.adps.web.pt

"...Água de Bonelli (*Hieraaetus Fasciatus*). Nidifica nas Falésias do litoral do Concelho de Sintra, nomeadamente no Cabo da Roca..."

Apartado 1017 – Sintra-Vila – 2711-801 SINTRA

<http://www.adps.web.pt>

[adpsintra@clix.pt](mailto:adpsintra@clix.pt)