



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200128000164
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: d308-6ecf-9872-703b

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20200122000039
REQUERENTE	POTENTIAL SKETCH - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	515197890
ESTABELECIMENTO	Loteamento Matinha
LOCALIZAÇÃO	Av. Marechal Gomes da Costa
CAE	41200 - Construção de edifícios (residenciais e não residenciais) 68100 - Compra e venda de bens imobiliários

CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



PRÉVIAS LICENCIAMENTO



CONSTRUÇÃO



EXPLORAÇÃO



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO



ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200128000164
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: d308-6ecf-9872-703b

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



ENQUADRAMENTO

ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20190621000906	X	X	Art.º 1º, nº 3, alínea b)	22-01-2020	21-01-2024	-	Sim	Favorável Condicionada	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
OGR-RGGR-Regime simplificado	PL20190621000906	X	X	Licenciamento art. 32.º do RGGR	28-01-2020	27-01-2021	-	Sim	favorável	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo



LOCALIZAÇÃO

LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200128000164
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: d308-6ecf-9872-703b

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



LOC1.2 - Pedido de Informação Prévia aprovado (n.º)

Pedido de Informação Prévia aprovado (n.º) -

LOC1.3 - Documento comprovativo de Pedido de Informação Prévia (n.º)

Documento comprovativo de Pedido de Informação Prévia (n.º) -

LOC1.4 - Área poligonal

Vertice -

Meridiana -

Perpendicular à meridiana -



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200128000164
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: d308-6ecf-9872-703b

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

LOC1.5 - Confrontações

Norte	-
Sul	-
Este	-
Oeste	-

LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	
Área coberta (m2)	123 632,00
Área total (m2)	806 452,00

LOC1.7 - Localização

Localização	Zona Urbana (Dispersa ou Mista)
-------------	---------------------------------



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000011	Apresentação de alvará para a realização de operações de gestão de resíduos, nos termos do Regime Geral de Gestão de Resíduos (RGGR), para a operação de descontaminação de solos, que permita garantir uma adequada remoção e encaminhamento dos solos contaminados na área do projeto;	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes
T000012	Adequação do projeto aos parâmetros urbanísticos previstos no PPM, nomeadamente no que se refere à Parcela 27 (L8);	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200128000164
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: d308-6ecf-9872-703b

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

T000013	Apresentação da Autorização/declaração da entidade gestora do coletor (Águas do Tejo Atlântico, S.A) em como possui capacidade para receber o volume de efluentes produzidos, bem como se encontram asseguradas as alterações que eventualmente sejam necessárias realizar nas infraestruturas da rede pública de drenagem para receber aqueles efluentes.	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes
T000014	Apresentação do TURH para a descarga de águas pluviais potencialmente contaminadas, produzidas na fase de construção, após tratamento por separador de hidrocarbonetos no meio hídrico (rio Tejo), devendo ser prevista uma caixa de visita, imediatamente a jusante do separador de hidrocarbonetos, de modo a possibilitar a recolha de amostras a fim de controlar a qualidade da água e a eficiência do tratamento;	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes
T000015	Apresentação de declaração da Câmara Municipal de Lisboa atestando que a área de intervenção configura uma Zona Urbana Consolidada, na aceção do Regulamento Geral do Ruído (RGR), para efeitos de aplicação do Regime de Exceção previsto no n.º 7 do Artigo 12.º do mesmo diploma;	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes
T000016	Concretização da barreira acústica em localização conforme Planta Síntese do Loteamento, com cerca de 4 m de altura e com características absorventes de ambos os lados, mediante projeto acústico a elaborar; a concretização da barreira acústica deverá ser precedida de parecer favorável da IP e com base em estudo acústico que demonstre a conformidade com o RGR a diferentes alturas nas fachadas dos edifícios mais expostos;	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes
T000017	Redução da largura do separador central da Av. Marechal Gomes da Costa, de 10 m para 3 m;	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes
T000018	Implementação de pavimento com características de baixo ruído, do tipo pavimento betuminoso de borracha (BMB) ou equivalente, a colocar na Avenida Marechal Gomes da Costa, na nova rotunda e em todas as vias do plano [esta medida está contemplada no estudo que acompanha o PPM e na proposta de regulamento deste plano, nos quais assentou o parecer favorável da CCDRLVT relativamente ao ambiente acústico em sede de Conferência de Serviços];	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes
T000019	Elaboração de projetos acústicos dos edifícios em cumprimento do previsto na alínea b), n.º 7 do artigo 12.º do RGR, no mínimo, nos lotes L1.1., L1.2., L2.1., L2.2., L7, L8 e L9.	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das condicionantes
T000030	Alvará de Gestão de Resíduos n.º 3/2020 em Anexo.		



CONSTRUÇÃO

Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000021	Anexo TUA	Fase de construção	Caderno de encargos

Const2 - Medidas / Condições específicas a cumprir



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200128000164
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: d308-6ecf-9872-703b

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000020	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA	Durante a fase de construção	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.



EXPLORAÇÃO

EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000023	Anexo TUA	Período de vida do projeto	Relatório de auditorias

EXP2 - Medidas / Condições específicas a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000022	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA	Três anos após o início da entrada em exploração	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200128000164
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: d308-6ecf-9872-703b

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Tipo de informação/Parâmetros	Formato de reporte	Data de reporte	Entidade
T000024	<p>Recursos Hídricos Subterrâneos Deverá ser adotado o plano de monitorização dos recursos hídricos subterrâneos proposto no EIA, com as seguintes alterações: • Os piezómetros a utilizar no âmbito da monitorização deverão ser representativos de toda a área afetada, pelo que deverão apresentar uma distribuição equidistante na área de intervenção; • Na fase prévia à construção a periodicidade semestral deverá ocorrer: na época de águas altas (março) e na época de águas baixas (setembro). • Na fase de construção a monitorização deverá contemplar também a qualidade dos recursos hídricos subterrâneos (análise laboratorial) e ter uma periodicidade semestral: na época de águas altas (março) e na época de águas baixas (setembro). • Para além dos parâmetros propostos, deverão ainda ser analisados os seguintes: condutividade elétrica, Sólidos Dissolvidos Totais, pH e temperatura.</p>	Relatório de Monitorização	Conforme especificado	AAIA
T000029	<p>Até trinta (30) dias após o término da operação de descontaminação de solos, deverá ser apresentado à entidade licenciadora, um relatório final contendo uma avaliação global da intervenção objecto de licenciamento, incluindo eventuais desvios ao inicialmente previsto e medidas implementadas. Assim, entre outros elementos, este relatório final deverá contemplar: - a malha de amostragem adotada e os resultados da avaliação da qualidade dos solos remanescentes; - a cartografia da área intervencionada (em ficheiro shapefile ou kml) discriminando a área contaminada remediada até aos valores de referência; - a quantidade (massa) de solos contaminados escavados, diferenciando, as quantidades (massa) de solos escavados classificados como resíduo perigoso e como resíduo não perigoso; - o destino final adequado dos resíduos perigosos e dos resíduos não perigosos. Da inobservância de qualquer das condições impostas (nos pontos 3 e 4 do Alvará de Gestão de Resíduos n.º 03/2020) resulta a revogação imediata desta licença, nos termos previstos no artigo 38º do Decreto-Lei n.º 178/2006, com a redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 73/2011, de 17 de junho.</p>	Relatório Final	Conforme especificado	CCDR LVT



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200128000164
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: d308-6ecf-9872-703b

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



ANEXOS TUA

Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000003	Parecer Final da CA.pdf	Parecer Final da CA
T000004	relatorio-cp-matinha.pdf	Relatório da Consulta Pública
T000027	DIA_Loteamento_Matinha.pdf	DIA Final
T000028	ALV_OperaçãoDescontaminaçãoSolos 3_2020.pdf	Alvará - Operação de Descontaminação de Solos