

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

REQUERENTE	Câmara Municipal de Lisboa
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	500051070
ESTABELECIMENTO	Parque Urbano da Feira Popular
LOCALIZAÇÃO	Estrada da Pontinha
CAE	84113 - Administração Local 93210 - Atividades dos parques de diversão e temáticos

CONTEÚDOS TUA

 ENQUADRAMENTO	 LOCALIZAÇÃO
 PRÉVIAS DESENVOLVIMENTO PE	 PRÉVIAS LICENCIAMENTO
 PRÉVIAS CONSTRUÇÃO	 CONSTRUÇÃO
 EXPLORAÇÃO	 DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO
 ANEXOS TUA	

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



ENQUADRAMENTO

SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20190821001220	X	X	- alínea e) nº 12 Anexo II	-	-	-	Não	-Favorável condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
AIA	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-



LOCALIZAÇÃO

Mapa

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



Área poligonal

Vertice	.
Meridiana	.
Perpendicular à meridiana	.

Confrontações

Norte	.
Sul	.
Este	.
Oeste	.

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	0,00
Área coberta (m2)	0,00
Área total (m2)	0,00

Localização

Localização: Zona Urbana (Dispersa ou Mista)



PRÉVIAS DESENVOLVIMENTO PE

Medidas /Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Apresentação do comprovativo da autorização concedida pela tutela do património cultural para a realização dos trabalhos de acompanhamento arqueológico da fase de exploração do projeto.	4 anos	RECAPE
Demonstração do cumprimento na íntegra das disposições aplicáveis do PDM de Lisboa, devendo o projeto de execução cumprir a edificabilidade e as restantes características arquitetónicas e urbanísticas ao articulado aplicável do PDM de Lisboa.	4 anos	RECAPE
Apresentação de um estudo acústico que demonstre, de forma inequívoca, a conformidade do projeto com o RGR, designadamente com o artigo 13.º, incluindo a eficácia de eventuais medidas de minimização (cuja exequibilidade deverá ser demonstrada), não se considerando aceitável a gestão (aumento induzido) do ruído residual com vista a permitir cumprir os valores limite estipulados no RGR. A conformidade com o RGR deverá ser demonstrada a várias alturas nos recetores sensíveis (no mínimo, em todos os locais considerados no EIA) e também com base na emissão em altura das fontes sonoras. O estudo acústico deverá assentar num estudo de tráfego que preveja o impacto da FPL nas vias da envolvente, tendo em conta a evolução natural do tráfego e os projetos já existentes/previstos para esta área. Deverá garantir-se que os ensaios acústicos a incluir no estudo acústico são fiáveis e representativos da situação em análise, tal como dispõem as normas e diretrizes aplicáveis.	4 anos	RECAPE
Apresentação de um Regulamento de funcionamento da FPL que contemple as normas de funcionamento e um plano de gestão ambiental (este deverá incluir as medidas de minimização a concretizar e o plano de monitorização proposto). As competências de execução de cada procedimento/medida e os respetivos prazos deverão ser definidos (sempre que aplicável).	4 anos	RECAPE
Estipular um horário de funcionamento máximo que permita assegurar um conforto mínimo dos residentes da envolvente, o qual não se esgota na componente acústica do ambiente e terá implicações, nomeadamente, em termos sociais (eventual interferência com atividades escolares), na mobilidade, na segurança ou		

CÓDIGO DOCUMENTO:
 CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
na poluição luminosa. Nesta sequência, o horário definido pelo proponente no Projeto de Execução deverá estar validado pelo estudo acústico, podendo vir a ser mais restrito em face da necessidade de cumprimento dos valores limite aplicáveis.	4 anos	RECAPE
Definição das condições específicas de autorização de amplificação de música ou de outros sons no interior da FPL, uma vez que estas fontes sonoras não são passíveis de integração nas previsões.	4 anos	RECAPE



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

Medidas /Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Implantação das novas construções fora da Zona Ameaçada pelas Cheias.	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes



PRÉVIAS CONSTRUÇÃO

Medidas /Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Garantir que as infraestruturas a construir cumprem a legislação no que diz respeito à sua capacidade de resistência às vibrações sísmicas, nomeadamente o Eurocódigo 8 e Regulamento de Segurança e Ações para Estruturas de Edifícios e Pontes (RSAEEP, 1983).	Prévio à construção	Relatório de demonstração
Proceder ao levantamento gráfico e fotográfico e elaborar memória descritiva do elemento patrimonial «poço da Pontinha», bem como proceder a trabalhos de conservação e restauro para salvaguarda desta memória rural da área do projeto.	Prévio à construção	Relatório de demonstração
Adoção de soluções construtivas que prevejam, na medida do possível, a manutenção da permeabilidade do solo, drenagem natural e privilegiem a infiltração, em detrimento do - encaminamento para rede de águas pluviais municipal, conforme previsto no Parque Verde através do encaminamento das águas para bacia de retenção.	Prévio à construção	Relatório de demonstração
Adoção de sistema separativo de encaminamento de águas pluviais e domésticas.	Prévio à construção	Relatório de demonstração
Avaliar a possibilidade de adoção de sistema de recolha e tratamento de águas pluviais armazenadas em bacias de retenção para reutilização da mesma no sistema de rega complementarmente à ligação aos sistemas de tratamento municipais futuros.	Prévio à construção	Relatório de demonstração
Seleção de material vegetal autóctone e com baixas necessidades hídricas,		

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
visando a redução dos consumos de água para rega, bem como a redução das necessidades de tratamento e aplicação de fitofármacos.	Prévio à construção	Relatório de demonstração
Garantir que na elaboração do Projeto de Execução são selecionados equipamentos menos ruidosos.	Prévio à construção	Relatório de demonstração



CONSTRUÇÃO

Medidas / Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Programa de Acompanhamento Arqueológico que deve assegurar o seguinte: - Acompanhamento integral de todas as operações que impliquem movimentações de terras (desmatações, escavações, terraplanagens, depósitos de inertes), não apenas na fase de construção, mas também em fase preparatória, como na instalação de estaleiros, de acordo com os procedimentos considerados indispensáveis pela Tutela; - O acompanhamento arqueológico deve ser realizado de forma efetiva, continuada e direta, em cada frente de obra a decorrer em simultâneo, devendo ser garantido em todas as frentes; - O acompanhamento arqueológico deve ser dirigido no terreno por um arqueólogo que terá a seu cargo uma equipa técnica dimensionada às necessidades da empreitada.	4 anos	Caderno de encargos
Os resultados obtidos no acompanhamento arqueológico podem determinar a adoção de medidas de minimização específicas (registo documental, sondagens de diagnóstico, escavações arqueológicas, entre outras), nomeadamente no caso de não ser possível determinar a importância científica e patrimonial das ocorrências então identificadas.	4 anos	Caderno de encargos
Os estaleiros e parques de materiais devem ser vedados e localizar-se no interior da área de intervenção ou em áreas degradadas; devem ser privilegiados locais de declive reduzido e com acesso próximo, para evitar ou minimizar movimentações de terras e abertura de acessos.	4 anos	Caderno de encargos
Executar os trabalhos que envolvam escavações a céu aberto e movimentação de terras de forma a minimizar a exposição dos solos nos períodos de maior pluviosidade, de modo a diminuir a erosão hídrica e o transporte sólido.	4 anos	Caderno de encargos
A execução de escavações e aterros deve ser interrompida em períodos de elevada pluviosidade e devem ser tomadas as devidas precauções para assegurar a estabilidade dos taludes e evitar o respetivo deslizamento.	4 anos	Caderno de encargos
Sempre que possível, utilizar os materiais provenientes das escavações como material de aterro, de modo a minimizar o volume de terras sobrantes (a transportar para fora da área de intervenção).	4 anos	Caderno de encargos
Caso se verifique a existência de materiais de escavação com vestígios de contaminação, estes devem ser armazenados em locais que evitem a contaminação dos solos e das águas subterrâneas, por infiltração ou escoamento das águas pluviais, até esses materiais serem encaminhados para destino final adequado.	4 anos	Caderno de encargos
Durante o armazenamento temporário de terras, deve efetuar-se a sua proteção com coberturas impermeáveis. As pilhas de terras devem ter uma altura que garanta a sua estabilidade.	4 anos	Caderno de encargos
Assegurar que os caminhos ou acessos nas mediações da área do projeto não fiquem obstruídos ou em más condições, possibilitando a sua normal utilização por parte da população local.	4 anos	Caderno de encargos
Garantir a limpeza regular dos acessos e da área afeta à obra, de forma a evitar a acumulação e ressuspensão de poeiras, quer por ação do vento, quer por ação da circulação de veículos e de equipamentos de obra.	4 anos	Caderno de encargos
Assegurar o transporte de materiais de natureza pulverulenta ou do tipo		

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
particulado em veículos adequados, com a carga coberta, de forma a impedir a dispersão de poeiras.	4 anos	Caderno de encargos
Garantir a presença em obra unicamente de equipamentos que apresentem homologação acústica nos termos da legislação aplicável e que se encontrem em bom estado de conservação/manutenção.	4 anos	Caderno de encargos
Os locais de estacionamento das máquinas e viaturas devem ser pavimentados e dotados de sistemas de drenagem de águas pluviais.	4 anos	Caderno de encargos
Proceder à aspersão regular e controlada de água, sobretudo durante os períodos secos e ventosos, nas zonas de trabalhos e nos acessos utilizados pelos diversos veículos, onde poderá ocorrer a produção, acumulação e ressuspensão de poeiras.	4 anos	Caderno de encargos
A saída de veículos das zonas de estaleiros e das frentes de obra para a via pública deverá obrigatoriamente ser feita de forma a evitar a sua afetação por arrastamento de terras e lamas pelos rodados dos veículos. Sempre que possível, deverão ser instalados dispositivos de lavagem dos rodados e procedimentos para a utilização e manutenção desses dispositivos adequados.	4 anos	Caderno de encargos
Definir e implementar um Plano de Gestão de Resíduos, considerando todos os resíduos suscetíveis de serem produzidos na obra, com a sua identificação e classificação, em conformidade com a Lista Europeia de Resíduos (LER), a definição de responsabilidades de gestão e a identificação dos destinos finais mais adequados para os diferentes fluxos de resíduos.	4 anos	Caderno de encargos
A zona de armazenamento de produtos e o parque de estacionamento de viaturas devem ser drenados para uma bacia de retenção, impermeabilizada e isolada da rede de drenagem natural, de forma a evitar que os derrames acidentais de óleos, combustíveis ou outros produtos perigosos contaminem os solos e as águas. Esta bacia de retenção deve estar equipada com um separador de hidrocarbonetos.	4 anos	Caderno de encargos



EXPLORAÇÃO

Medidas / Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Promover a utilização do transporte coletivo em detrimento do transporte individualizado, no sentido de reduzir o número de veículos rodoviários em circulação.	Período de vida da instalação	Relatório de auditorias
Promover junto dos estabelecimentos de restauração medidas de sensibilização para separação de resíduos orgânicos, de forma a fomentar a recolha seletiva deste fluxo.	Período de vida da instalação	Relatório de auditorias
Valorização dos resíduos verdes resultantes da manutenção dos espaços exteriores, nomeadamente por compostagem, evitando o encaminhamento destes resíduos para aterro.	Período de vida da instalação	Relatório de auditorias
Estabelecer uma política tarifária no estacionamento público mais restrita na envolvente ao projeto (menores tempos máximos de estacionamento, custo marginal mais elevado).	Período de vida da instalação	Relatório de auditorias
Criar ciclovias na área do projeto integradas na restante rede cicloviária da cidade de Lisboa, Odivelas e Amadora.	Período de vida da instalação	Relatório de auditorias
Criação de um parque de estacionamento para bicicletas e outros meios de mobilidade suave em zona próxima à entrada no recinto.	Período de vida da instalação	Relatório de auditorias

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Enviar plano de desativação para aprovação.	Previamente à data de encerramento da actividade	Relatório



ANEXOS TUA

Anexos

Número	Ficheiro	Descrição
1	DIA Final.docx	DIA Final
	Parecer CA.pdf	Parecer CA
	Relatório CP.pdf	Relatório CP
	Anexos CP.7z	Anexos CP