



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20200810000244
REQUERENTE	Zêzerovo - Produção Agrícola e Avícola do Zêzere, S.A.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	501686460
ESTABELECIMENTO	Zêzerovo, S.A. - Instalação Avícola da Cruz da Frazoeira
LOCALIZAÇÃO	Cruz da Frazoeira
CAE	01470 - Avicultura

CONTEÚDOS TUA

 ENQUADRAMENTO	 LOCALIZAÇÃO
 PRÉVIAS LICENCIAMENTO	 CONSTRUÇÃO
 EXPLORAÇÃO	 DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO
 OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO	 ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



ENQUADRAMENTO

ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20190702000960	X	X	Art.º 1º, nº 4, alínea a)	10-08-2020	09-08-2024	-	Sim	Favorável Condicionada	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
PCIP	PL20190702000960	X	X	-	-	-	-	Não	-	Agência Portuguesa do Ambiente



LOCALIZAÇÃO

LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



LOC1.5 - Confrontações

Norte	Estrada
Sul	Zêzerovo, S.A.
Este	Caminho
Oeste	Estrada

LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	1 969,80
Área coberta (m2)	13 470,40
Área total (m2)	114 320,00



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

LOC1.7 - Localização

Localização: Zona industrial + zona florestal



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000047	Utilização dos procedimentos de dinâmica previstos no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, por forma a ultrapassar as desconformidades do PDM identificadas na presente DIA	Prévio ao início de exploração	Relatório de Demonstração de Cumprimento das Condicionantes
T000048	Aumento da capacidade das fossas destinadas às águas de lavagem por pavilhão, de modo a armazenar o volume de águas de lavagem gerado em cada ciclo, devendo ser demonstrado, com base em planta cotada, a impossibilidade de reduzir o número destas infraestruturas	Prévio ao início de exploração	Relatório de Demonstração de Cumprimento das Condicionantes
T000050	Apresentação de Declaração emitida pela entidade gestora do sistema público de drenagem e tratamento em como autoriza a descarga dos efluentes provenientes da instalação avícola (domésticos e pecuários), identificando a ETAR de destino	Prévio ao início de exploração	Relatório de Demonstração de Cumprimento das Condicionantes



CONSTRUÇÃO

Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000007	Restringir a movimentação de veículos e maquinaria aos caminhos existentes	Fase de construção	Caderno de encargos
T000008	Garantir o encaminhamento dos resíduos de construção e demolição para destino apropriado	Fase de construção	Caderno de encargos
T000009	Não efectuar a descarga de qualquer tipo de resíduo ou efluente e/ou a lavagem de materiais ou equipamentos directamente sobre o solo ou linhas de água;	Fase de construção	Caderno de encargos



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000010	No estaleiro deverá ser constituída uma zona impermeável para a instalação e manipulação de combustíveis, óleos ou outras substâncias químicas poluentes;	Fase de construção	Caderno de encargos
T000011	No caso de derrame acidental de substâncias contaminantes, deverá ser delimitada a área, devendo os solos afectados ser removidos e enviados a uma entidade licenciada para fazer a sua gestão;	Fase de construção	Caderno de encargo
T000012	No final da obra, na área afecta ao estaleiro e nas áreas do projecto não ocupadas pelos pavilhões e pelas estruturas de apoio deverão ser restituídas as condições iniciais;	Fase de construção	Caderno de encargos
T000015	Deverão ser garantidas as condições de acessibilidade e operação dos meios de socorro;	Fase de construção	Caderno de encargos
T000016	Nas fases de construção e exploração, deverá assegurar-se a limpeza do material combustível na envolvente, de modo a garantir a existência de uma faixa de segurança contra incêndios, no âmbito dos Instrumentos Gestão Territorial legalmente aplicáveis, nomeadamente do Programa Regional de Ordenamento Florestal de Lisboa e Vale do Tejo;	Fase de construção	Cadernos de encargos

Const2 - Medidas / Condições específicas a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000033	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Durante a fase de construção	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.

Const16 - Medidas / Condições a cumprir relativas a arqueologia e ou património cultural

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000013	Deverá ser efectuado o acompanhamento arqueológico integral de todas as operações que impliquem movimentações de terras (desmatações, escavações, terraplenagens, depósito e empréstimo de inertes), desde a fase preparatória da obra, como a instalação do estaleiro, abertura de caminhos e desmatação. O acompanhamento deverá ser continuado e efectivo pelo que se houver mais que uma frente de obra a decorrer em simultâneo terá de se garantir o acompanhamento de todas as frentes;	Fase de construção	Relatório dos trabalhos de acompanhamento arqueológico
T000014	As ocorrências arqueológicas que vierem a ser reconhecidas no decurso das prospeções e do acompanhamento arqueológico da obra deverão, tanto quanto possível e em função do valor do seu valor patrimonial, ser conservadas in situ, de tal forma que não se degrade o seu estado de conservação atual, ou serem salvaguardadas pelo registo;	Fase de construção	Relatório dos trabalhos de acompanhamento arqueológico



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



EXPLORAÇÃO

EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000018	Garantir o encaminhamento das águas residuais domésticas das fossas estanques, com uma frequência de limpeza compatível com a capacidade das fossas;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000019	Os óleos, lubrificantes e outros resíduos lixiviáveis devem ser armazenados em recipientes adequados e estanques, para posterior envio a destino final apropriado, preferencialmente a reciclagem;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000020	Realizar as operações de manutenção e reparação de máquinas e equipamentos em instalações para tal destinadas, devidamente apropriadas com as infraestruturas de drenagem, recolha e tratamento em caso de derrame. No caso de ocorrer um derrame acidental de substâncias poluentes, a origem do derrame deverá ser controlada o mais rapidamente possível e a camada de solo contaminada deverá ser removida e enviada para destino final adequado;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000021	Na exploração deverão estar disponíveis materiais absorventes para conter eventuais derrames de óleos e combustíveis;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000022	Manter um Programa de Controlo de Qualidade da Água, que inclua os parâmetros definidos na legislação em vigor;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000023	Deverão ser implementados procedimentos adequados para a limpeza e desinfecção periódica dos reservatórios de água;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000024	Caso a água quente sanitária utilizada nos balneários, seja aquecida por termoacumulador ou outro sistema de acumulação de água, deverá a empresa implementar um programa de prevenção e controlo da bactéria Legionella,	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000025	Os resíduos resultantes dos tratamentos veterinários (caso seja aplicável) realizados na exploração deverão ser separados (em recipiente próprio fornecido pela empresa que faz a recolha e encaminhamento) e são encaminhados para destino adequado. Neste caso, estes resíduos classificam-se com o código – LER 180201 (Objectos cortantes e perfurantes, excepto 180101), são armazenados temporariamente em contentor próprio e encaminhados para uma empresa licenciada para o efeito.	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000026	O armazenamento temporário de resíduos deve garantir a minimização de riscos, nomeadamente para a saúde e o ambiente, respeitando todas as regras de segurança, garantindo que todos os resíduos produzidos na exploração passíveis de difundir contaminações deverão ser armazenados em locais devidamente impermeabilizados e sem possibilidade de transbordo em caso de eventos de precipitação e potenciais escorrências, devendo ter em consideração a classificação do resíduo em termos da LER (Portaria n.º 209 /2004, de 3 de Março), bem como as características que lhe conferem perigosidade e ser assegurada a adequada ventilação dos locais de armazenagem, evitando a libertação de gases e odores;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000027	Os cadáveres de animais deverão ser encaminhados para destino adequado com accionamento imediato, logo que detectada a necessidade, do SIRCA (Sistema de Recolha de Cadáveres Animais).	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000028	Registo de reclamações relativas ao incómodo relacionado com a valorização agrícola dos efluentes pecuários.	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000029	Deverá assegurar-se o controlo das condições de temperatura e humidade do interior dos pavilhões, de modo a melhorar a qualidade do ar no interior dos mesmos e reduzir as emissões difusas;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
T000030	Deverá ser promovido o aumento da cortina arbórea e arbustiva densa, no perímetro da exploração, com vista a minimizar a propagação dos maus odores na direcção da presença de receptores sensíveis.	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
Deve ser mantido o controlo de roedores e de vectores de doenças			



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000031	transmitidas ao Homem e aos animais (mosquitos e carraças, p.e.), evitando que o estabelecimento seja um foco de insalubridade;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)

EXP2 - Medidas / Condições específicas a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000032	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Três anos após o início da entrada em exploração	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.

EXP9 - Efluentes_pec

EXP9.2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente aos efluentes pecuários e ou subprodutos de origem animal produzidos

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000017	Garantir a manutenção e a inspeção periódica de todas as estruturas ligadas à recolha/drenagem de efluente pecuário, de modo a evitar colmatações e obstruções das mesmas e assegurar o seu funcionamento em boas condições;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

ENC2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000034	Enviar Plano de Desactivação para aprovação	Previamente à data de encerramento da actividade	Relatório



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
 CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração

Código	Tipo de informação/Parâmetros	Formato de reporte	Data de reporte	Entidade
T000035	<p>Águas Subterrâneas</p> <p>Atendendo a que a água dos furos da exploração revelaram contaminação (Azoto amoniacal e Hidrocarbonetos dissolvidos ou emulsionados), o plano de monitorização da qualidade das águas subterrâneas tem em vista o acompanhamento da eficácia das medidas implementadas.</p> <p>Parâmetros a Monitorizar - pH, Temperatura, SST, Condutividade, CBO5, Nitratos, Azoto amoniacal, Manganês, Fosfatos, Sulfatos, Cloretos, CQO, Hidrocarbonetos dissolvidos ou emulsionados, Coliformes totais, Coliformes fecais, Estreptococos Fecais. Locais de Amostragem – na captação de água subterrânea que abastece a exploração avícola, onde foi realizada a análise para a caracterização da situação de referência (cfr. referido no EIA). Frequência de Amostragem – deverão se efetuadas campanhas semestrais de avaliação da quantidade e da qualidade da água, nos períodos de águas altas (março) e de águas baixas (setembro). Técnicas e Métodos de Análise ou Registo de Dados e Equipamentos Necessários – a amostragem deverá ser realizada por pessoal especializado e deverá obedecer às normas técnicas vigentes e aplicáveis, com os devidos cuidados no manuseamento e acondicionamento das amostras. As determinações analíticas deverão ser efetuadas por laboratórios certificados para proceder às análises para os parâmetros selecionados. Os métodos analíticos deverão observar o disposto no Decreto-Lei nº 83 /2011 de 20 de junho. Métodos de Tratamento dos Dados - As metodologias de amostragem e registo de dados e seu tratamento deverão garantir a correta comparação destes resultados com os valores estipulados como valores</p>	Relatório de monitorização dos Recursos Hídricos Subterrâneos	Conforme especificado	AAIA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Tipo de informação/Parâmetros	Formato de reporte	Data de reporte	Entidade
	<p> limite na legislação, nomeadamente no Anexo I do Decreto-lei nº 236/98, de 1 de agosto ou legislação que lhe suceda. De acordo com os objetivos estabelecidos, deverá essencialmente verificar os resultados obtidos relativamente aos limites estabelecidos legalmente para cada um dos parâmetros monitorizados, por forma a poder adequar os procedimentos a seguir. Periodicidade dos Relatórios de Monitorização, respetivas Datas de Entrega e Critérios para a Decisão sobre a Revisão do Programa de Monitorização - A periodicidade dos relatórios de monitorização acompanhará as campanhas de amostragem, de modo a possibilitar uma atuação atempada, em caso de se detetarem situações críticas e /ou de incumprimento. A estrutura deverá obedecer ao disposto na Portaria nº 395 /2015 de 4 de Novembro. Os critérios para a decisão sobre a revisão dos programas de monitorização deverão ser definidos consoante os resultados obtidos, sendo obviamente o programa ajustado de acordo com as necessidades verificadas. O programa de monitorização poderá também ser revisto na sequência de estudos a desenvolver, ou em função de legislação específica que, nesta área, imponha novas metodologias e critérios. Acresce ainda que os resultados da monitorização deverão ser fornecidos em suporte informático, em formato com extensão ".xls" ou ".xlsx" ou outro, desde que compatível com o formato Excel. </p>			



ANEXOS TUA

Anex1 - Anexos



CÓDIGO DOCUMENTO: D20200810001207
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c55a-a16d-81f9-2a97

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Ficheiro	Descrição
T000036	Parecer_final _frazoeira_CA.pdf	Parecer Final da Comissão de Avaliação
T000037	RCP_PL20190702000960.pdf	Relatório de Consulta Pública
T000051	DIA_frazoeira_CA.pdf	Declaração de Impacte Ambiental